



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2898

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 48511/A del 12/10/2012 presentata da:

CICALESE ANTONIO, nato a Fondi il 04/02/1981 cod. f.: CCL NTN 81B04 D662F, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale, modifica prospettiva del locale terraneo, realizzazione di un tratto di recinzione con contestuale installazione di cancello di accesso, in via Località Amilcare Ponchielli snc., riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 905 sub.7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 29 novembre 2012;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 30 gennaio 2012;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Fabbricato dotato di L.E. 718/1968 e permesso di costruire n. 244 del 22/4/2004;

Visto l'atto di donazioni 1° casa del 07/08/2012 a rogito del Avv. Marciano Schettino, Notaio, rep.n.9128; racc.n.6727; registrato a Formia il 09/08/2012 al n.2784 e trascritto a Latina il 10/08/2012 al Reg.Part.13216/13217/13218; Reg.Gen.n.18841/18842/18843;

Atteso che gli oneri di urbanizzazione determinati in euro 243,79, e del costo di costruzione determinato in € 243,71, versati con boll c/c p. n. 062 del 28/1/2013 ;

Rilascia a: **CICALESE ANTONIO, nato a Fondi il 04/02/1981 cod. f.: CCL NTN 81B04 D662F**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale, modifica prospettiva del locale terraneo, realizzazione di un tratto di recinzione con contestuale installazione di cancello di accesso, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Località Amilcare Ponchielli snc., in catasto al foglio 29 mappale/i 905 sub.7, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li - 5 FEB 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)